

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.3.../TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 76/DSST ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13.4/PL04/2025/TBĐG-ĐV. ngày 29/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là Tầng 4, số nhà 99, phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 449, tờ bản đồ số 44, địa chỉ 4, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Mai Văn Dung, bà Trần Thị Hồng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 777785, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03766, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 16/12/2013, ngày 10/6/2019 tại VPĐK đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai chuyển nhượng cho ông Mai Văn Dung và bà Trần Thị Hồng. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 05/01/2026, ngày 06/01/2026 và ngày 07/01/2026, tại thửa đất số 449, tờ bản đồ số 44, địa chỉ Đội 4, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Đông Hạ, xã Phú Cát, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là Tầng 4, số nhà

99, phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội). Điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.268.313.663 đồng (Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm mười ba nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng chẵn)/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 853.662.733 đồng (Tám trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng)

- BƯỚC GIÁ: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là Tầng 4, số nhà 99, phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội) theo thời gian từ 08h00 ngày 12/11/2025 đến 17h00 ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định pháp luật).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (địa chỉ hiện nay là Tầng 4, số nhà 99, phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội). Điện thoại liên hệ: 082.8262.654

* Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- UBND xã Phú Cát;
- Trưởng Phòng THADS KV10;
- Viện KSND khu vực 10;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trung Tình